

Tipo: **Anual (Original) PUBLICA** Año: **2025**

1 - Datos personales (Art. 10 inc. "a" Ley 6357)

Diputado/a

Apellido y nombre/s del declarante: Ocaña, Maria Graciela

Estado Civil: Casado/a

Organismo: Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fecha de Ingreso: 10/12/2023

Cargo: Diputado/a

Dependencia/Oficina: 426

2 - Datos Del Cónyuge O Conviviente E Hijos/As Menores No Emancipados/As O Con Capacidad Restringida O Incapacidad

Apellido/s	Nombre/s	Parentesco	Prefesión/Ocupación
Amado	Juan Elias	Conyuge o conviviente	Psicólogo

A - Patrimonio

A.1 Bienes inmuebles (Art. 10 inc. "e" Ley 6357)							
Tipo/Destino	Valor de las mejoras	Porcentaje de titularidad	Destino	Fecha de ingreso al patrimonio	Origen de los fondos	Valor de adquisición expresado en la moneda utilizada	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Lote	3.446.547,00	100.00 %	Otro	09/03/2016	Compraventa	900.000,00 Pesos	5.470.376,00
Departamento	0,00	100.00 %	Vivienda	19/12/2024	Crédito	93.000,00 Dolares (US)	28.350.570,00
Otro	0,00	50.00 %	Otro	09/04/2025	Compraventa	12.000,00 Dolares (US)	2.751.672,94

A.2 Bienes muebles registrables. Otros bienes muebles no registrables o semovientes y derechos registrables, radicados en el país o en el extranjero que tengan un valor individual superior a 20.000 Unidades de Compra (Por ejemplo: antigüedades, colecciones, ganado, objeto de arte, etc.) (Art. 10 inc. "f" Ley 6357 - Art. 10 inc. "g" Ley 6357)							
Tipo	Descripción	Porcentaje de titularidad	Fecha de ingreso al patrimonio	Origen de los fondos	Valor de adquisición expresado en la moneda utilizada	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales	
Automotor	Toyota Corolla HV 1.8 SEG	50.00 %	02/09/2021	Compraventa	3.643.000,00 Pesos	11.500.000,00	
Automotor	toyota Corolla Cross XEI HEV 1.8	50.00 %	15/02/2024	Compraventa	11.636.000,00 Pesos	12.150.000,00	

A.6 Créditos y deudas hipotecarios, prendarios, personales y otros (Art. 10 inc. "n" Ley 6357)				
Tipo	Tipo Crédito/Deuda	Monto y moneda utilizada	Destino u origen de los fondos	Plazo e intereses pactados
Deuda	Hipotecario	5.000.000,00 Pesos	Compra inmueble	6.500 % en 10 años

A.7 Saldos de cuentas o inversiones bancarias o financieras de cualquier tipo en instituciones nacionales o extranjeras (Art. 10 inc. "k" Ley 6357)					
Titularidad	Saldo de cuenta o valor en moneda de la inversión	Conversión a moneda nacional (si corresponde)	Valor de cotización empleado y fecha	Porcentaje de participación (En caso de cotitularidad)	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Titular	379.112,45 Pesos	No Corresponde	No Corresponde	100.00 %	379.112,45
Titular	10.245.950,30 Pesos	No Corresponde	No Corresponde	100.00 %	10.245.950,30
Titular	3.181,42 Dolares (US)	4.600.333,32	1.446,00 30/12/2024	100.00 %	4.600.333,32

A.8 Tenencias de dinero en efectivo en moneda nacional o extranjera (Art. 10 inc. "l" Ley 6357)					
Origen de los fondos	Moneda	Conversión a moneda nacional (si corresponde)	Valor de cotización empleado y fecha	Monto	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Ahorro	Pesos	No Corresponde	No Corresponde	160.000,00	1.500.000,00

A.10	Tarjetas de crédito (Art. 10 inc. "m" Ley 6357)	
	Titularidad	Nombre de la tarjeta
	Titular	Platinum
	Titular	Classic
	Titular	cabal
	Titular	classic

B - Detalle de los ingresos / activos societarios

B.1	INGRESO POR EL CARGO Obtenido por todo concepto, remunerativo o no, en ejercicio del cargo o la función que motiva la declaración (Art. 10 inc. "p" Ley 6357)	
	Monto efectivamente percibido en el cargo	
		80.713.335,68

B.2	INGRESOS DE CUALQUIER TIPO Y ESPECIE De actividades realizadas en relación de dependencia, en forma independiente o profesional, por explotaciones unipersonales, por cobro de dividendos, derivados de sistemas de la seguridad social y/o por la venta de cualquier activo (Art. 10 inc. "p" Ley 6357)		
	Monto	Actividad	Detalle de actividad
	93.000,00	Otro	venta inmueble Peru 669 -1 Piso dto 5 CABA valor en dolares amaricanos

C - Actividades laborales y profesionales simultaneas o previas (2 años)

C -	Actividades laborales, profesionales, empresariales, de defensa de intereses sectoriales y de bien público, ya sean remuneradas u honorarias, que realice o haya realizado el obligado en los dos (2) años anteriores a la designación o asunción en el cargo que motiva la presentación -cuando se trate de la declaración jurada inicial- o en los dos (2) años anteriores a la fecha de la declaración -cuando se trate de una actualización anual- (Art. 10 inc. "r" Ley 6357)		
	Cargo o función	Periodo inicio	Periodo fin
	Legisladora de la Ciudad de Buenos Aires	10/12/2023	No corresponde

D - Observaciones o agregados (Cualquier detalle o información adicional referida al contenido de esta DJPI)

E - Incompatibilidades, conflictos de intereses y nepotismo

Se encuentra alcanzado por las disposiciones de los art. 22 y 23 ley 6.357, relativos al régimen de incompatibilidades y conflictos de intereses, o por los art. 6 y 8 ley 6357, relativos al régimen de nepotismo: **No**

Conyuge o conviviente

Apellido/s	Nombre/s	Prefesión/Ocupación
Amado	Juan Elias	Psicólogo

A - Patrimonio

A.1 Bienes inmuebles (Art. 10 inc. "e" Ley 6357)							
Tipo/Destino	Valor de las mejoras	Porcentaje de titularidad	Destino	Fecha de ingreso al patrimonio	Origen de los fondos	Valor de adquisición expresado en la moneda utilizada	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Otro	0,00	50.00 %	Otro	09/04/2025	Ahorro	12.000,00 Dolares (US)	2.751.672,94

A.2 Bienes muebles registrables. Otros bienes muebles no registrables o semovientes y derechos registrables, radicados en el país o en el extranjero que tengan un valor individual superior a 20.000 Unidades de Compra (Por ejemplo: antigüedades, colecciones, ganado, objeto de arte, etc.) (Art. 10 inc. "f" Ley 6357 - Art. 10 inc. "g" Ley 6357)							
Tipo	Descripción	Porcentaje de titularidad	Fecha de ingreso al patrimonio	Origen de los fondos	Valor de adquisición expresado en la moneda utilizada	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales	
Automotor	Toyota Corolla Cross XEI	50.00 %	15/02/2024	Compraventa	11.636.000,00 Pesos	12.150.000,00	
Automotor	Toyota Corolla HV 1.8 SEG	50.00 %	02/09/2021	Compraventa	3.643.000,00 Pesos	11.500.000,00	

A.7 Saldos de cuentas o inversiones bancarias o financieras de cualquier tipo en instituciones nacionales o extranjeras (Art. 10 inc. "k" Ley 6357)					
Titularidad	Saldo de cuenta o valor en moneda de la inversión	Conversión a moneda nacional (si corresponde)	Valor de cotización empleado y fecha	Porcentaje de participación (En caso de cotitularidad)	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Titular	197.038,00 Pesos	No Corresponde	No Corresponde	100.00 %	197.038,00
Titular	1,87 Dolares (US)	2.704,02	1.446,00 31/12/2024	100.00 %	1.924,23
Titular	4.521.841,78 Pesos	No Corresponde	No Corresponde	100.00 %	4.521.841,78
Titular	3.863.399,98 Pesos	No Corresponde	No Corresponde	100.00 %	3.863.399,98

A.8 Tenencias de dinero en efectivo en moneda nacional o extranjera (Art. 10 inc. "l" Ley 6357)					
Origen de los fondos	Moneda	Conversión a moneda nacional (si corresponde)	Valor de cotización empleado y fecha	Monto	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Ahorro	Dolares (US)	60.732.000,00	1.446,00 31/12/2024	42.000,00	60.732.000,00
Ahorro	Pesos	No Corresponde	No Corresponde	1.300.000,00	2.000.000,00

A.10 Tarjetas de crédito (Art. 10 inc. "m" Ley 6357)	
Titularidad	Nombre de la tarjeta
Titular	classic
Titular	Gold
Titular	Gold

B - Detalle de los ingresos / activos societarios

B.2 INGRESOS DE CUALQUIER TIPO Y ESPECIE De actividades realizadas en relación de dependencia, en forma independiente o profesional, por explotaciones unipersonales, por cobro de dividendos, derivados de sistemas de la seguridad social y/o por la venta de cualquier activo (Art. 10 inc. "p" Ley 6357)		
Monto	Actividad	Detalle de actividad
67.516.910,00	Otro	Ingresos profesionales y Director de la Corporacion Sur

C - Actividades laborales y profesionales simultaneas o previas (2 años)

C - Actividades laborales, profesionales, empresariales, de defensa de intereses sectoriales y de bien público, ya sean remuneradas u honorarias, que realice o haya realizado el obligado en los dos (2) años anteriores a la designación o asunción en el cargo que motiva la presentación -cuando se trate de la declaración jurada inicial- o en los dos (2) años anteriores a la fecha de la declaración -cuando se trate de una actualización anual- (Art. 10 inc. "r" Ley 6357)		
Cargo o función	Periodo inicio	Periodo fin
Vocal	No corresponde	No corresponde

D - Observaciones o agregados (Cualquier detalle o información adicional referida al contenido de esta DJPI)

Declaro bajo juramento que los bienes, créditos, deudas, ingresos y actividades detallados son fehacientes y corresponden al cierre del ejercicio correspondiente, que no cuento con otros ingresos y que también es exacta la nómina del cónyuge o conviviente e hijos menores no emancipados.

CABA

12/08/2026

Maria Graciela Ocaña

Lugar

Fecha

Firma